

DECYZJA NR 53 /2025

ST-LU-ZM/DECYZJA/ 3964 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418.) oraz na podstawie art. 104, art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2025 r

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
obejmującego

budowę infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4/11, 4/9, 4/1 w ark. 43 mapy ewidencyjnej

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk upr. bud. 66/LBOIA/09 w specjalności architektonicznej, nr ewid. przyn. do Izby Architektów LB-0211, mgr inż. Mariusz Albrecht upr. bud. nr 347/Lb/2000w specjalności instalacyjnej, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa LUB/IE/2011/01, dr inż. Stanisław Plechawski upr. bud. nr ANB.513/1/9/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa LUB/BO/0812/01, mgr inż. Kamil Kluczek uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LUB/0062/PWBS/18, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa LUB/IS/0243/18

1. Ustanowić kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
2. Zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)
wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.04.2025 r. wystąpił o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4/11, 4/9, 4/1 w ark. 43 mapy ewidencyjnej.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie stwierdzając naruszeń. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość. Na przedmiotową inwestycję uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK-OS.6220.18.2024.AM z dnia 14.03.2025 r. Inwestycja zawiera warunki wynikające z ww. decyzji. Podając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamościa lub zrzeczenie się wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Gruszką
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Gospodarki
i Ochrony Zabytków
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Zamość- Wydział Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Zewnętrznych
2. Obwieszczenie- udział społeczeństwa
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).